

Генеральный директор УО

ООО «ТРАДИ-СЕРВИС»



Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Пролетарская д.4 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п			
		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			
СВССЫ							

жслоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п		
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п		
фасад						
таблички (адресные, подъездные)	Акт	восстановление и укрепление табличек	2	шт.	Цена договорная	30.10.2024
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м		
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м		

ВОДОСТОУПАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	-	М/П	
крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца	-	КВ.М	
наружные стены		РЕМОНТ (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	М/П	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	
ПОДЪЕЗД					
дверные заполнения в МОИ	Акт	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	5	шт.	Цена договорная
			-		01.12.2024

оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	—	кв.м			
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	—	кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/гр и мусорокамер	—	м/п			
перекрытия	ремонт и окраска	—	кв.м			
балки (ригели)	ремонт и окраска конструкций	—	кв.м			
перекрытий и покрытий	частичный ремонт, окраска	—	шт.			
почтовые ящики						
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизии запорной арматуры	6	шт.		Цена договорная	01.09.2024
	Акт					

Теплоизоляция трубопроводов	Акт	Восстановление теплоизоляции	5	М/п	-	Цена договорная	01.09.2024
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт	-	М/п			
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024
Общедомовые приборы учета	Акт	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт	-	М/п			
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		Проверка герметичности и комплектности	-	М/п			
Ливневая канализация		Прочистка и проверка защитных	-	М/п			

		решеток						
Электрооборудование								
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	1		шт.			
Лит распределительный этажный		закрытия на замок	1		шт.			
Светильники		восстановление герметичности, исправности			шт.			
Выключатели	Акт	восстановление герметичности, исправности	5		шт.		Цена договорная	30.11.2024
Общедомовые приборы учета	Акт	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	3		шт.		Цена договорная	30.11.2024
Нювад, чердак								
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1		шт.			
Дымходы и вентиляционные каналы								
Вентиляционные установки		ремонт нижнего оборудования	1		шт.			
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических выжимных каналов, труб, поддонов и	1		шт.			

		Дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-						
ВДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	Акт	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	7	м/п	-	Цена договорная	30.10.2024		
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«15» ноябрь 2023 г.  (Полко Ж.В.)

Предложения согласованы членом совета МКД Абрамкиной В.Т.
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«15» ноябрь 2023 г.  (Абрамкина В.Т.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделяен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).